

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Fenster Solution GmbH

Hinweis zu eventuell in der Bausubstanz enthaltenen Gefahrenstoffe (zum Beispiel Asbest, PCB)

- a. Der Bauherr hat Kenntnis, dass der Unternehmer in Fällen, in welchen der Verdacht des möglichen Auftretens besonders gesundheitsgefährdender Stoffe wie zum Beispiel Asbest oder PCB (polychlorierte Biphenyle) besteht, gesetzlich verpflichtet ist, unter Einbezug der Bauherren oder dessen Vertreter, die Gefahren eingehend zu ermitteln, die damit verbundenen Risiken zu bewerten und erforderliche Schutzmassnahmen zu planen. Die dadurch entstehenden Mehrkosten, inklusive aller Folgekosten, insbesondere Verzögerungs- und Entsorgungskosten, gehen vollumfänglich zulasten des Bauherrn, und sind weder im vereinbarten Werkpreis inbegriffen noch berechtigen sie den Bauherrn/Auftraggeber zu irgendwelchen Forderungen (Bauherrenrisiko). Der Unternehmer hat das Recht, mit Beginn der vereinbarten Werkleistungen solange zuzuwarten und gerät nicht in Verzug, bis die erforderlichen Massnahmen zum Schutz der Arbeitnehmer des Unternehmers implementiert sind.
- b. Auch hat der Bauherr Kenntnis, dass in Fällen, in welchen solche besonders gesundheitsgefährdenden Stoffe erst im Verlaufe der Bauarbeiten unerwartet vorgefunden werden, der Unternehmer gesetzlich verpflichtet ist, die betroffenen Bauarbeiten sofort einzustellen und den Bauherrn zu benachrichtigen. Es gelten analog die Bestimmungen aus obigem Abschnitt a).

Bei Mehrfamilienhäusern und öffentlichen Bauten überprüft die Bauherrschaft oder die beauftragte Bauleitung, ob gemäss den bestehenden Gesetzen und Normen, Anforderungen bezüglich hindernisfreiem Bauen bestehen. Ist dies der Fall, muss vor Produktionsbeginn darauf hingewiesen werden.

#### **SIGAB Richtlinie 002:**

Ab dem 1. Januar 2018 gelten die neuen SIGAB Richtlinien. Dies bedeutet, dass alle Fenster welche ab dem 1. Januar 2018 montiert werden, diesen Richtlinien (Personenschutz beim Glas) entsprechen müssen. Der Geltungsbereich umfasst alle Gebäudenutzungen und kommt bei Fenstern und Verglasungen, sowohl bei Neubauten und Umbauten, als auch beim Ersatz von Fenstern und Glas zur Anwendung. Grundsätzlich ist es Aufgabe des Bauherrn / Architekten die neuen Richtlinien einzufordern und entsprechend auszuschreiben und ausführen zu lassen.

### **Thermischer Glasbruch:**

Fenster Solution GmbH übernimmt keine Haftung für Glasbruch oder Oberflächenbeschädigungen nach der Bauabnahme der Fenster. Wärmequellen wie Heizkörper, Spots, usw. sowie Gegenstände die dunkel oder stark reflektieren, dürfen nicht näher als 30cm vor einer Glasscheibe platziert werden. Bei Nichteinhaltung besteht die Gefahr, dass es zu einer thermischen Überbelastung der Isoliergläser und damit zu einem Glasbruch kommt. Ist bei der Planung absehbar, dass diese Weisung nicht eingehalten werden kann, muss EgoKiefer vorgängig informiert werden, damit die Isoliergläser gegen Mehrpreis mit ESG ausgeführt werden können. Wir empfehlen eine Glasbruchversicherung abzuschliessen.

### **Montage:**

Bei Renovationen und Umbauten können beim Auswechseln der Fenster leichte Beschädigungen am Bauwerk entstehen (Ausbrüche Leibung aussen und innen, Tapeten, Spuren auf Abrieb usw.) Diese Beschädigungen sind bauseits durch einen Fachbetrieb auszubessern und berechtigen nicht zu einer finanziellen Forderung gegenüber BB-Fenster. Rolladen und Storen inkl. Kurbeln sind bauseits zu entfernen. Abdichtungen im Schwellenbereich bei HST sind bauseits auszuführen.

Bei Lieferung der Fenster muss bauseits ein Lagerplatz zur Verfügung gestellt werden. Der freie Zugang zu den Gebäudeöffnungen für die Montage der Fenster muss gewährleistet sein. Bei Beginn der Montage müssen sämtliche Stockwerke ausgeschalt sein. Alle notwendigen Meterrisse sind vor der Montage bauseits zu erstellen.

Die Monteure führen nach erfolgter Fenstermontage eine Grobreinigung durch. Die Endreinigung aller Fenster erfolgt bauseits. Der Baukran oder andere Aufzugseinrichtungen stehen uns für die Baulogistik zu den ortsüblichen Tarifen zur Verfügung. Mehraufwendungen auf Grund der nicht mehr vorhandenen Aufzugseinrichtungen und für unverschuldete Etappierungen werden weiterverrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass der Schutz der Fenster nach erfolgter Montage nicht in den Aufgabenbereich von Fenster Solution GmbH fällt.

Für allfällige Beschädigungen an Glas, Fensterrahmen und Beschlägen übernimmt der Fensterbauer keine Haftung. Wir empfehlen vor allem Hebe-Schiebe- und Parallel- Schiebe-Kipp-Türen, insbesondere deren Schwellen, besonders gut zu schützen und andere Handwerker zur Vorsicht im Umgang mit diesen Produkten zu ermahnen. Verätzungen der Glas- oder Profiloberfläche können durch Chemikalien verursacht werden, die in Baumaterialien (Mörtelspritzer, ausgewaschene Kalk- und Zementablagerungen) und Reinigungsmitteln enthalten sind. Schon kurzzeitiges ntrocknen dieser Chemikalien kann zu bleibenden Oberflächenschäden führen.

Vielen Dank für Ihre Anfrage. Ergänzend zu Ihrer Ausschreibung möchten wir Sie über die neue SIGAB Norm betreffend der Fenstergläser ab 1.1.2018 informieren.

Bedeutung der anerkannten Regeln der Baukunde:

- Gelten „automatisch“, auch wenn nicht im Vertrag erwähnt (anders als rechtliche Normen der SIA wie die SIA 118/102 etc.)
- Massgebend sind die anerkannten Regeln der Baukunde im Zeitpunkt der Ausführung des Werkes (nicht Devisierung, nicht Offerte, nicht Vertragsabschluss)
- Änderung der anerkannten Regeln der Baukunde nach Vertragsabschluss beachten Nachtrag

Bedeutung für Eigentümer:

- Art. 58 Abs. 1 OR:

Der Eigentümer eines Gebäudes oder eines andern Werkes hat den Schaden zu ersetzen, den diese infolge von fehlerhafter Anlage oder Herstellung oder von mangelhafter Unterhaltung verursachen.

- Massgebend für Beurteilung der Mangelhaftigkeit:

Regeln, die der Sicherheit und Unfallverhütung dienen  
auch Regeln, die von privaten Organisationen erlassen wurden, wenn breit abgestützt (SIGAB Richtlinien)

Für die korrekte Ausführung ist der Eigentümer verantwortlich.

Die Sicherheitsgläser erhöhen die Sicherheit der Nutzer und stellen daher einen Mehrwert dar.

Freundliche Grüsse

**Fenster Solution GmbH**  
**Ringstrasse 3**  
**9524 Zuzwil**